
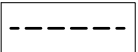
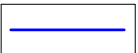


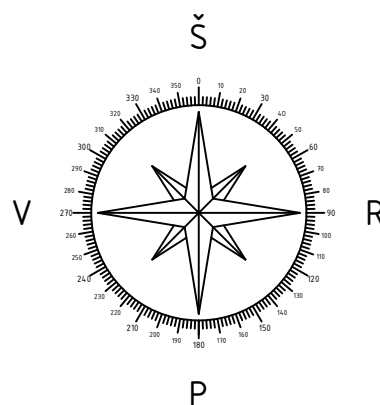

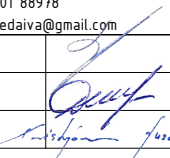
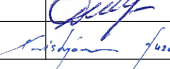


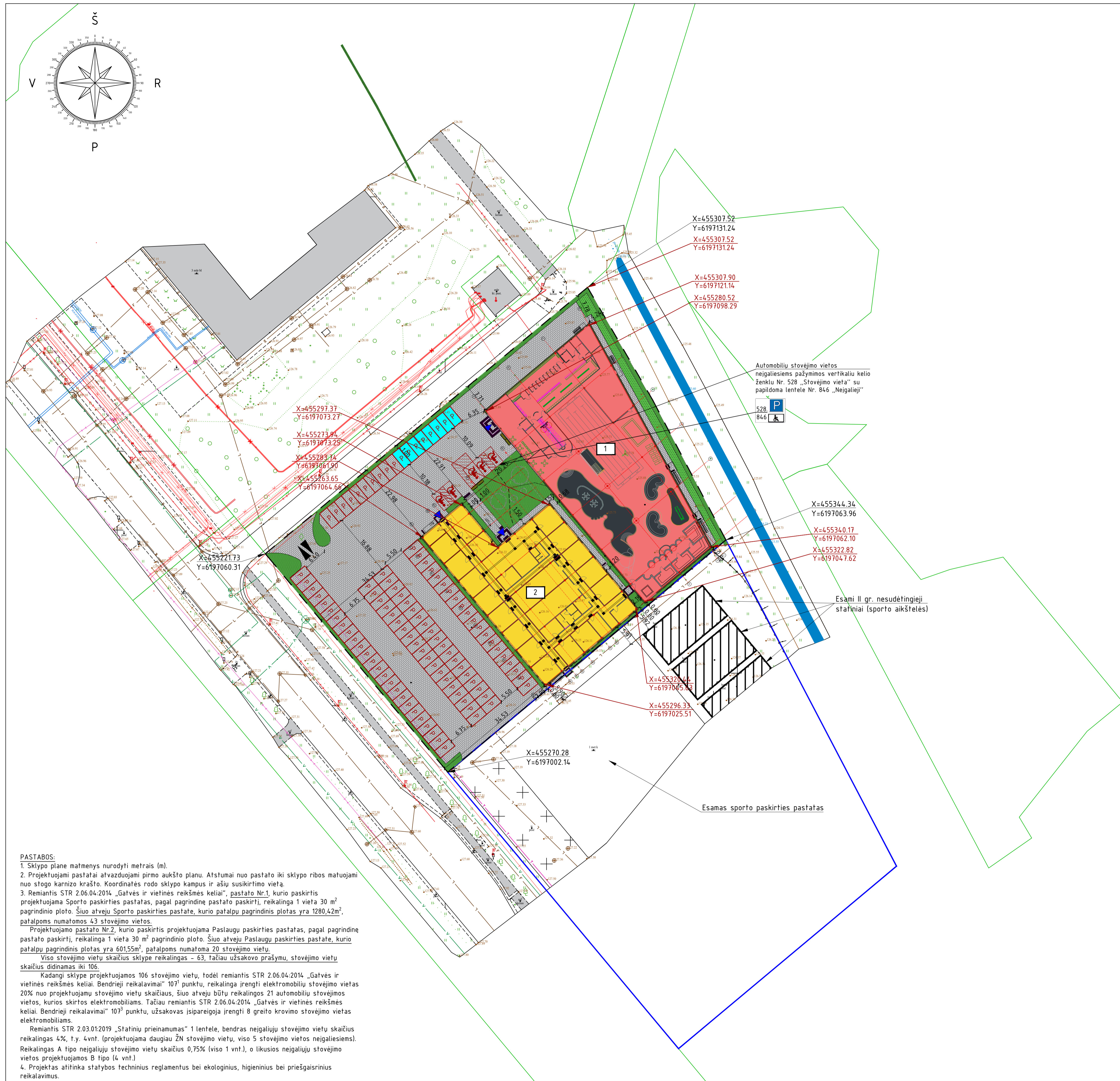
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA  
(LATVIŲ G. 60, UNIKALUS NR.4400-6337-9102)
-  KAIMYBINIO SKLYPO RIBA  
(LATVIŲ G. 60A, UNIKALUS NR.4400-0353-3740)
-  PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
-  PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 2



0	2024		VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102			
41691	PV	M. Damašauskas	 	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
35973	PVA	D. Vozbutė				Situacijos schema
A2136	SA PDV	K. Murauskas		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP.SP.B-01		LAPŲ	
					1	1





- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- A TIPO STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS (8,20 x 4,90m)
  - B TIPO STOVĖJIMO VIETA NEJALIESIEMS (3,90 x 5,20m)
  - PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ((2,50x(4,35m + 0,75m apsaugos zona))
  - PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU JKROVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS ((2,50x(4,35m + 0,75m apsaugos zona))
  - PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
  - PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS (TAKTILINIS) PAVIRŠIUS (540-600mm)
  - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
  - NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60, UNIKALUS NR.4400-6337-9102)
  - KAIMYNNIO SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60A, UNIKALUS NR.4400-0353-3740)
  - PROJEKTUOJAMAS 7 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAS (4 vnt.) (1,77 x 0,54m)
  - SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
  - PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
  - 1 PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
  - 2 PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS NR. 2

Automobilių stovėjimo vietos neįaliesiems pažymimos vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįaliesii“



Esami II gr. nesudėtingieji statiniai (sporto aikštelės)

Esamas sporto paskirties pastatas

**PASTATO NR.1 RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2012
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1998,02
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1280,42
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	717,60
Aukštų skaičius (Maks. leistina 5)	vnt.	1
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17102
Pastato aukštis (Maks. leistinas - 20,00m)	m	9,40
Energinio naudingumo klasė	-	A++

**PASTATO NR.2 RODIKLIAI**

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1410
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1286,57
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	601,55
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	685,02
Aukštų skaičius (Maks. leistina 5)	vnt.	1
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6768
Pastato aukštis (Maks. leistinas - 20,00m)	m	5,25
Energinio naudingumo klasė	-	A++

**SKLYPO RODIKLIAI:**

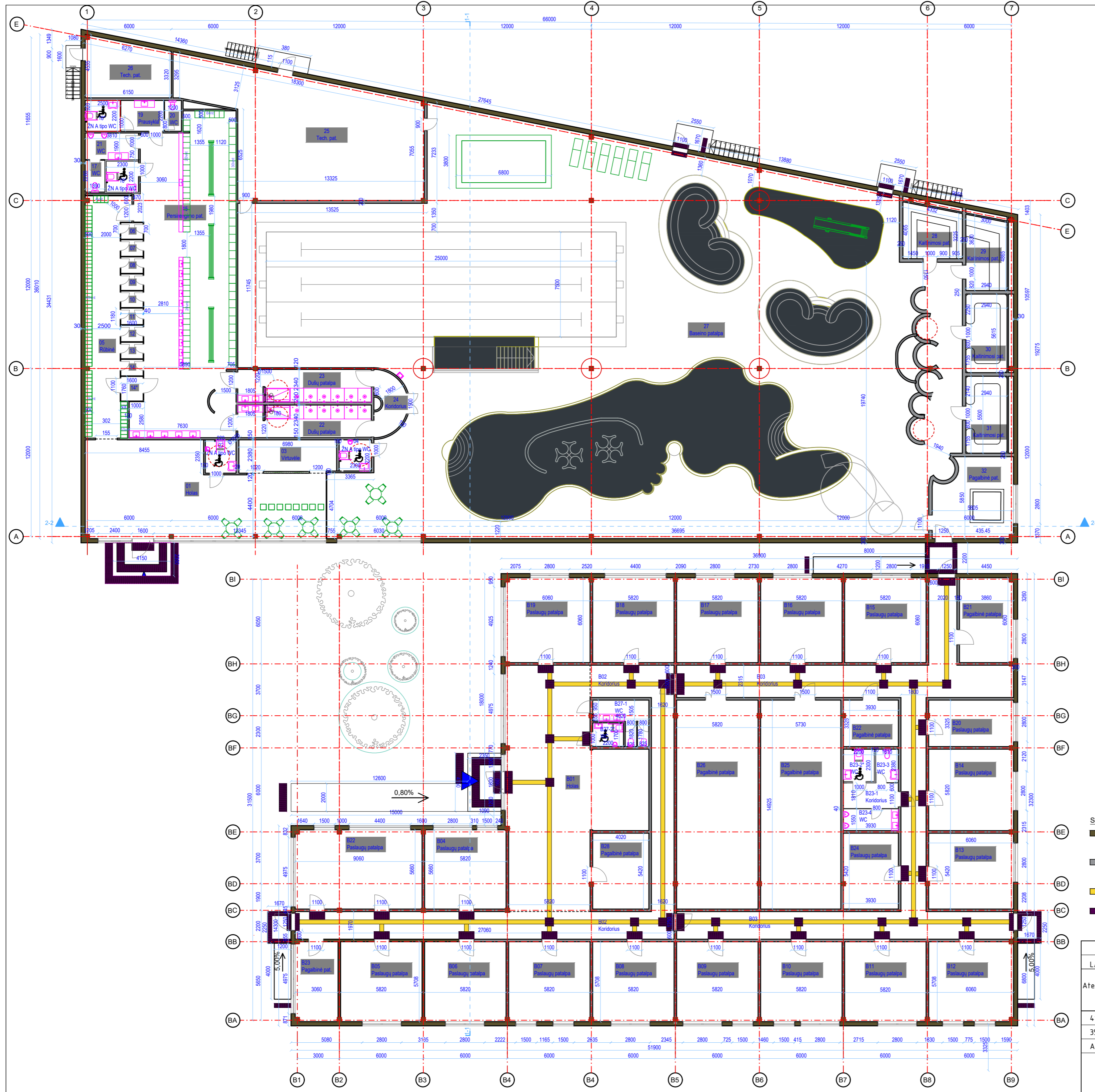
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Rodiklis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7877,00
Sklypo užstatymo tankis (Maks. leistinas 80%)	%	43,44
Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3422,00
Sklypo užstatymo intensyvumas (Maks. leistina 160%)	%	41,71
Želdynų plotas (Min. leistinas 10%)	vnt.	10,74
Automobilių parkavimo vietos	vnt.	70
Trinkelėlių plotas	m <sup>2</sup>	3609

**PASTABOS:**

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojami pastatai atvažduojami pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietas.
- Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastato Nr.1, kurio paskirtis projektuojama Sporto paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju Sporto paskirties pastate, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 1280,42m<sup>2</sup>, patalpoms numatomos 43 stovėjimo vietos.  
Projektuojamo pastato Nr.2, kurio paskirtis projektuojama Paslaugų paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju Paslaugų paskirties pastate, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 601,55m<sup>2</sup>, patalpoms numatoma 20 stovėjimo vietų.  
Viso stovėjimo vietų skaičius sklype reikalingas – 63, tačiau užsakovo prašymu, stovėjimo vietų skaičius didinamas iki 106.  
Kadangi sklype projektuojamos 106 stovėjimo vietų, todėl remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>o</sup> punktu, reikalinga įrengti elektromobilių stovėjimo vietas 20% nuo projektuojamų stovėjimo vietų skaičiaus, šiuo atveju būtų reikalingos 21 automobilių stovėjimo vietos, kurios skirtos elektromobiliams. Tačiau remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>o</sup> punktu, užsakovas įsipareigoja įrengti 8 greito krovimo stovėjimo vietas elektromobiliams.  
Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, bendras neįaliesių stovėjimo vietų skaičius reikalingas 4%, t.y. 4vnt. (projektuojama daugiau ŽN stovėjimo vietų, viso 5 stovėjimo vietos neįaliesiems). Reikalingas A tipo neįaliesių stovėjimo vietų skaičius 0,75% (viso 1 vnt.), o likusios neįaliesių stovėjimo vietos projektuojamos B tipo (4 vnt.).
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024	VIŠŠNMIJ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tiltes g. 19-333, LT-14296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88918 el. p. vezbutis@statybinisaukstis.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų ir sporto paskirties pastato Latviiu g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102
41691 PV M. Damašauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
35973 PVA D. Vozbutė		Sklypo planas M 1:500
A2136 SA PDV K. Murauskas		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪD	LAPAS LAPŪ
LT UAB "AR Investicija"	24133-01/02-PP-SPB-02	1 1



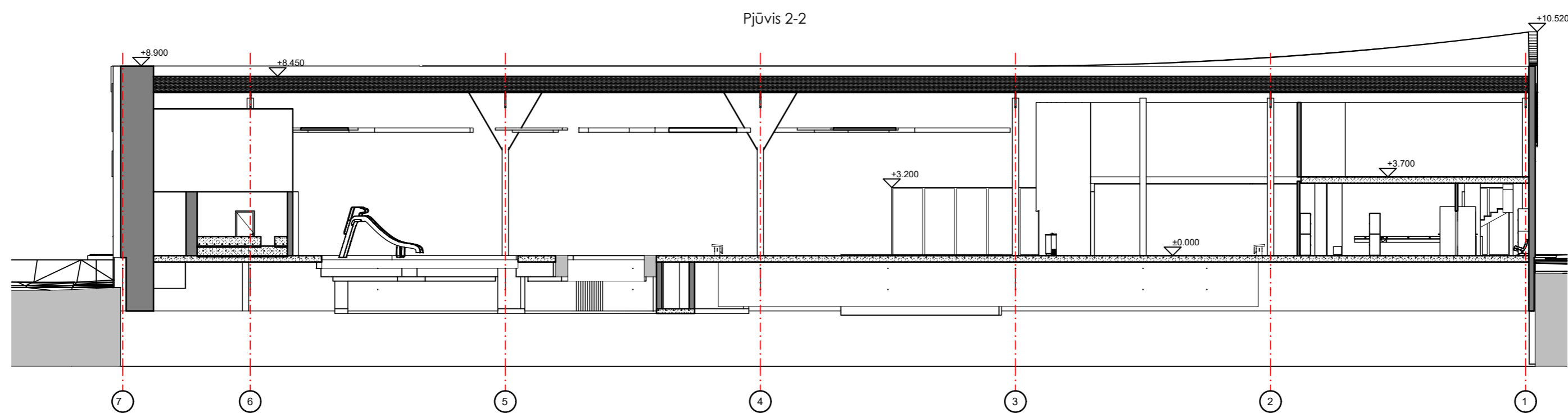
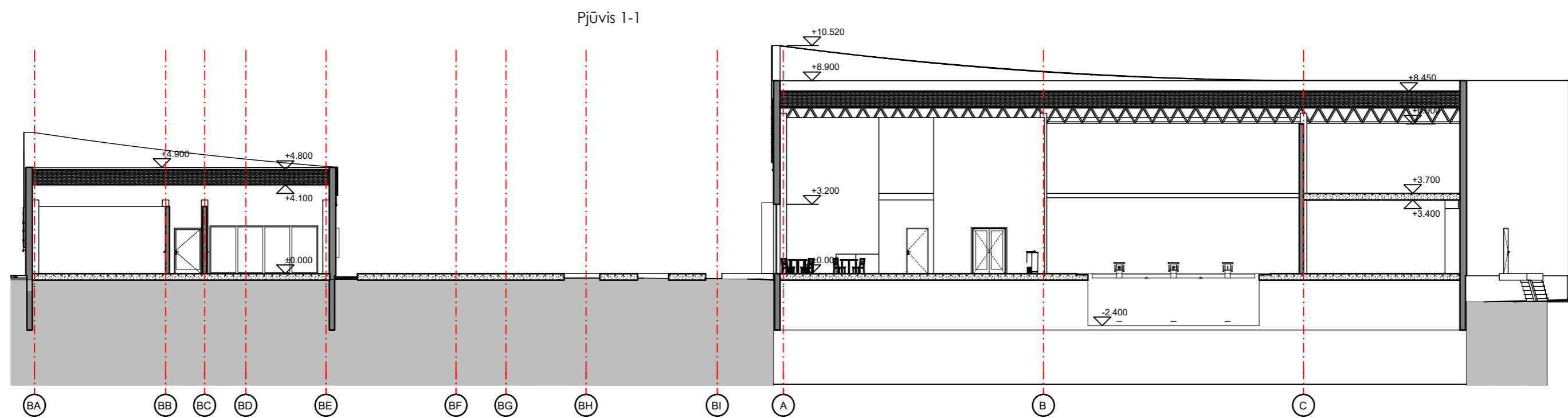


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS PIR UŽPILDY + DEGINTOS MEDIENOS DAILYLĖNĖS
  - LAIKANČIOSIOS PLIENINĖS KOLONOS
  - PERTVARINĖS NELAIKANČIOSIOS SIENOS - ALIUMINIO KARKASAS UŽPILDYTAS VATOS PLOKŠTĖMIS, ANT KARKASO SUMONTUOTOS GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
  - PROJEKTUOJAMAS VEDANTYSIŠ PAVIRŠIUS, IŠKILIOS LYGIAGREČIOS JUOSTELĖS (300mm PLOČIO)
  - PROJEKTUOJAMAS ĮPSEJAMASIS (TAKTLINIS) PAVIRŠIUS (540-600mm)

Sporto paskirties pastato (Nr.1) patalpų eksplikacija		
1	Holas	99,77
2*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,17
3	Virtuvėlė	16,10
4*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,06
5	Rūbinė	46,21
6	Persirengimo kabina	1,89
7	Persirengimo kabina	1,89
8	Persirengimo kabina	1,89
9	Persirengimo kabina	1,89
10	Persirengimo kabina	1,89
11	Persirengimo kabina	1,89
12	Persirengimo kabina	1,89
13	Persirengimo kabina	1,89
14	Persirengimo kabina	1,89
14*	ŽN persirengimo kabina	2,82
15	Persirengimo patalpa	154,37
16*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,06
17	WC	3,17
18*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,52
19	Prausykla	6,79
20	WC	2,66
21	WC	7,26
22	Dušai	22,16
23	Dušai	22,16
24	Persirengimo kabina	8,6
25	Tech. Patalpa	126,60
26	Tech. Patalpa	24,22
27	Bazeno patalpa	1216,57
28	Kaitinimosi patalpa	15,62
29	Kaitinimosi patalpa	15,29
30	Kaitinimosi patalpa	16,64
31	Kaitinimosi patalpa	16,3
32	Pagalbinė patalpa	31,02
R01	Rūšio patalpa	105,87
VISO:		1998,02

Paslaugu paskirties pastato (Nr.2) patalpų eksplikacija		
B01	Holas	129,47
B02	Koridorius	91,92
B03	Koridorius	14,03
B04	Paslaugu patalpa	32,91
B05	Paslaugu patalpa	33,19
B06	Paslaugu patalpa	33,19
B07	Paslaugu patalpa	33,19
B08	Paslaugu patalpa	33,19
B09	Paslaugu patalpa	33,19
B10	Paslaugu patalpa	33,19
B11	Paslaugu patalpa	33,19
B12	Paslaugu patalpa	37,12
B13	Paslaugu patalpa	32,81
B14	Paslaugu patalpa	34,44
B15	Paslaugu patalpa	35,23
B16	Paslaugu patalpa	35,23
B17	Paslaugu patalpa	35,24
B18	Paslaugu patalpa	35,24
B19	Paslaugu patalpa	36,60
B20	Paslaugu patalpa	20,12
B21	Pagalbinė patalpa	23,28
B22	Pagalbinė patalpa	51,06
B22	Paslaugu patalpa	13,02
B23	Pagalbinė patalpa	17,31
B23-1	Koridorius	7,11
B23-2*	ŽN WC (A tipo tualetas)	5,06
B23-3	WC	3,83
B23-4	WC	6,06
B24	Paslaugu patalpa	21,26
B25	Pagalbinė patalpa	85,49
B26	Pagalbinė patalpa	86,79
B27-1	WC	9,09
B27-1	ŽN WC (C tipo tualetas)	3,75
B28	Pagalbinė patalpa	21,77
VISO:		1286,57

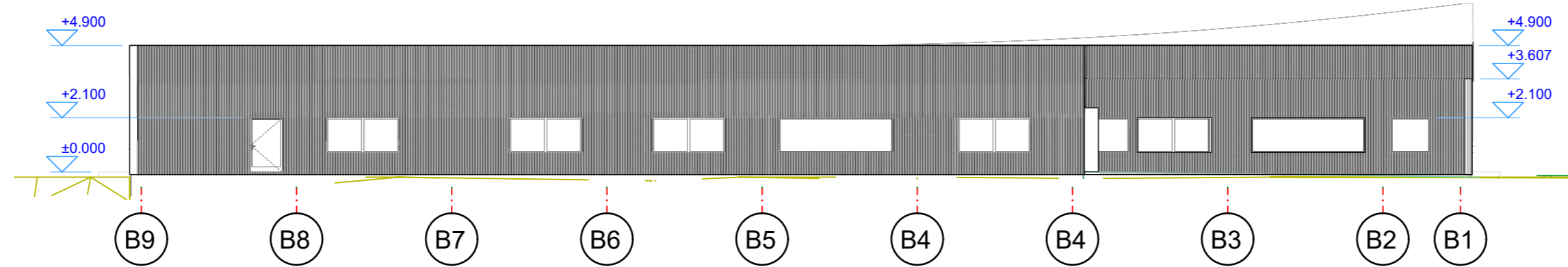
0		2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tiltėžes g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p. vozbutredaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102		
41691	PV	M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
35973	PVA	D. Vozbutė	Aukšto planas pastato Nr. 1 ir Nr. 2 M 1:250		0
A2136	Arch.	K. Murauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP-B-03		1 1



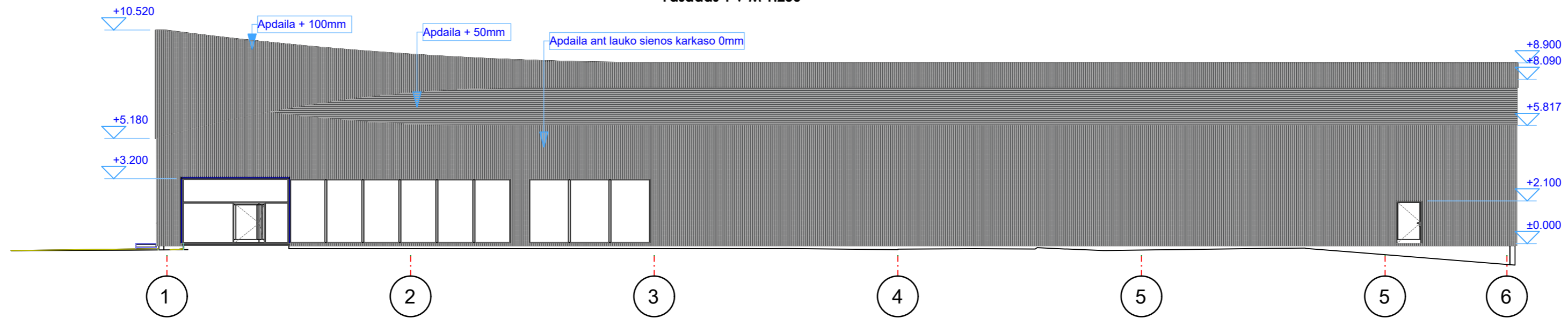
0	2024	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS: IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p. - vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 44.00-6337-9102	
41691	PV M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35973	PVA D. Vozbutė	Pastatų pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:250	
A2136	Arch. K. Murauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AR Investicija"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		24133-01/02-PP-B-04	1 1



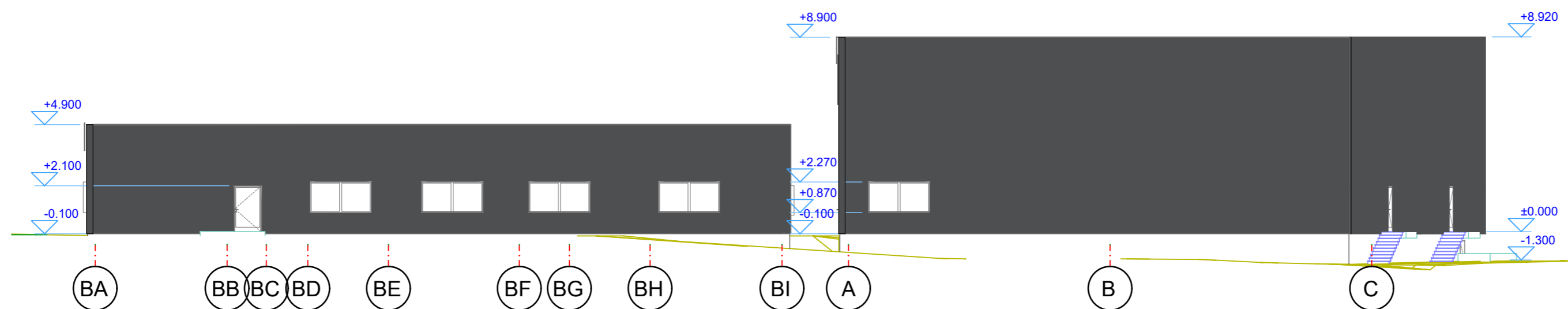
Fasadas B-9 - B-1 M 1:250



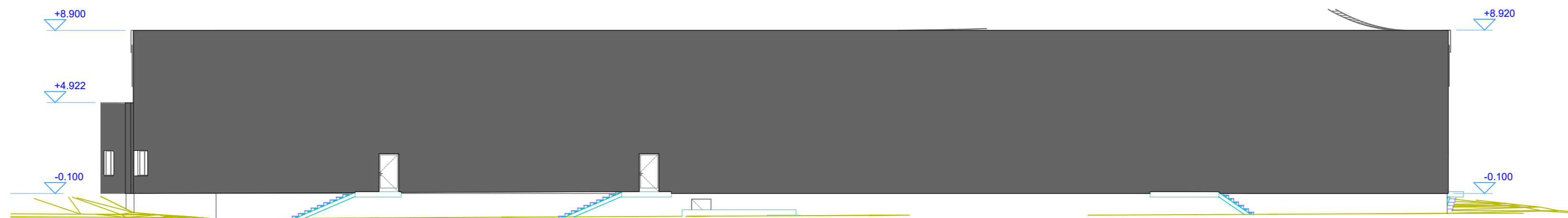
Fasadas 1-7 M 1:250



Fasadas BA-C M 1:250



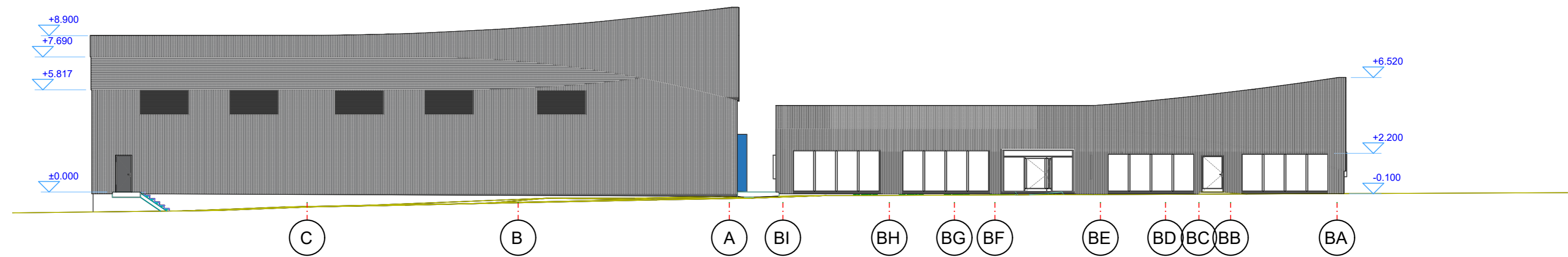
Fasadas nuo šiaurės-rytų pusės M 1:250



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS PIR UŽPILDU + DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS
- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS
- COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS

0	2024	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102	
41691	PV	M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
35973	PVA	D. Vozbutė	Fasadas B-9 - B-1 M 1:250; Fasadas 1-7 M 1:250;
A2136	Arch.	K. Murauskas	Fasadas BA-C M 1:250; Fasadas nuo šiaurės-rytų pusės M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP.B-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1




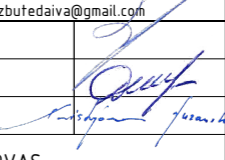
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS  
PIR UŽPILDU + DEGINTOS MEDIENOS DAILYLENTĖS
- IŠORINĖS SIENOS - DAUGIASLUOKSNĖS SANDWICH PLOKŠTĖS
- COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS

0	2024		VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tilties g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102	
41691	PV	M. Damašauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35973	PVA	D. Vozbutė	Fasadas 1-B-9 M 1:250; Fasadas C-BA M 1:250	
A2136	Arch.	K. Murauskas	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "AR Investicija"		24133-01/02-PP.B-05	
			1	1





0		2024		VIEŠINIMUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilties g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu ir sporto paskirties pastato Latvių g. 60, Šiauliuose, statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9102			
	41691	PV	M. Damašauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato 3D vizualizacijos	LAIDA	
35973	PVA	D. Vozbutė	0					
A2136	Arch.	K. Murauskas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "AR Investicija"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT					24133-01/02-PP.B-06		1	1